

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS ngày 23/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CC.THADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CC.THADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 79/TB-NVĐGTS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;  
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng bà Nguyễn Thị Hồng Thoa, sinh năm 1983 và ông Trần Văn Tám, sinh năm: 1977; địa chỉ: thôn 2, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng);

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại: số nhà 635, xóm 2, thôn 2, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 635, xóm 2, thôn 2, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 177 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 29/05/2007 cho ông Nguyễn Cửu Tánh và bà Huỳnh Thị Thanh, sau đó chỉnh lý biến động thừa kế cho bà Nguyễn Thị Hồng Thoa vào ngày 25/01/2022 theo hồ sơ số 22990.TK.537; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H-00301, số phát hành: AI 044819.

Tài sản trên đất có 01 ngôi nhà cấp 04, đã cũ, xuống cấp được xây dựng vào năm 2007, có diện tích 16,63 m<sup>2</sup> (ngang 4,05 m x dài 4,6 m). Ngôi nhà có kết cấu gồm: nền gạch, tường gạch, mái lợp tôn xi măng. Ngôi nhà gồm có: 01 gian bếp đã cũ có diện tích 5,4 m<sup>2</sup> (ngang 2,05 m x dài 2,4 m); 01 mái hiên trước nhà bằng tôn kẽm có diện tích 9,43 m<sup>2</sup> (ngang 2,05 m x dài 4,6 m), 01 mái tạm phía sau đã



xuống cấp (trụ bằng gỗ, mái lợp tôn xi măng) có diện tích 50,84 m<sup>2</sup> (ngang 6,2 m x dài 8,2 m); ngôi nhà đã bị ngắt hệ thống điện nước; hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Đất ở có vị trí tứ cận: Phía Bắc giáp nhà đất của bà Nguyễn Thị Năng và đất của bà Sáu, phía Nam giáp nhà đất của ông Võ Dưỡng và đất của ông Sự, phía Đông giáp đường bê tông, phía Tây giáp nhà đất của ông Nguyễn Cửu Tiến.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: số nhà 635, xóm 2, thôn 2, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 635, xóm 2, thôn 2 Phước Thê, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại : số nhà 635, xóm 2, thôn 2, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 635, xóm 2, thôn 2, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1: Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025**

5.2: Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **540.000.000đ (Năm trăm bốn mươi triệu đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **54.000.000đ/ hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 20/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025**



8.2. Địa điểm tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2025

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Tấn Tú**

